

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ関西 ]

NO.91  
2024 11

ビズスタ NO.92 は2025年1月31日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、  
仙台、福岡、広島にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。  
広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作 / 株式会社デイリー・インフォメーション関西  
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F  
©2024 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

たくさんの人々の想いが生む  
素晴らしいフォーメーションが  
作品の熱量を高めてくれる。

Photo: 福岡 諒詞 (GEKKO) 衣装: WACKO MARIA

今年約2年半ぶりとなるソロアルバムを発表し、音楽界でも大きな注目を集めた木村拓哉さん。オリコン週間アルバムランキングで3作連続となる第1位を獲得し、その勢いのまま全国ライブツアーに出るなど積極的に活動しているが、この年末には主演映画の公開も控えている。

12月30日(月)に封切り予定の『グランメゾン・パリ』は、2019年にTBS日曜劇場枠で放送された人気ドラマ『グランメゾン東京』の劇場版だ。タイトル通り、東京からフランス料理の本場・パリへと飛んでの撮影、今回は舞台裏のエピソードなどを伺った。

—あの『グランメゾン東京』の映画化決定の第一報を聞いた時のお気持ちは。

「僕自身も待ち望んでいたので嬉しかったですね。あのパンデミックがなければもう少し早いタイミングで話が進んだと思いますが、ともあれ実現に漕ぎ着けてよかったです。」

—テレビシリーズの直後に新型コロナウイルスの感染拡大が始まったので、映画化には影響があったのでしょうか。

「そうですね。ただ、あのコロナ禍を抱えたいろいろな想いを「なかったもの」と扱わず、ひとつの



木村拓哉 さん  
1972年11月13日生まれ、東京都出身。1988年から2016年までSMAPのメンバーとして活動。個人ではドラマ「ロングバケーション」「HERO」「CHANGE」「BG～身辺警護人～」「グランメゾン東京」、映画「武士の一分」「検察側の罪人」「マスカレード・ホテル」「教場シリーズ」「Believe-君に架ける橋-」など話題作に多く出演している。2017年には「無限の住人」での演技が評価され第27回日本映画批評家大賞の主演男優賞を受賞。2024年8月に自身3枚目となるオリジナルアルバム『SEE YOU THERE』をリリースし、約2年半ぶりとなるライブツアー「TAKUYA KIMURA Live Tour 2024 SEE YOU THERE」を全国5都市で行った。

エッセンスとして作品に採り入れた部分はあるかも知れませんが、いま冷静に振り返ると、全員であるの時期を経験したからこそ反映させることができたと要素も少なくないと感じています。

—手応えはいかがですか。

「出演チームや撮影スタッフ、関係者の方々で0号試写を観たのですが、上映が終わった後に拍手が沸き起こったんです。「自画自賛かな?」と思いつつ、僕も一緒に拍手せずにはいられませんでした(笑)。」

—『グランメゾン東京』は料理も見どころでしたが、今回はアジア人で初めてフランス版ミシュランガイドで三つ星を獲得したRestaurant KEIのオーナーシェフ、小林圭さんが監修をご担当ですか。

「三つ星を取られたのは、テレビシリーズ終了のすぐ後なんです。実際にはパリの現地で高い評価を維持しておられるのは、本当に凄いことだ

と思います。小林さんに監修をお願いできたことは、作品の大きな力となりました。」

—劇中では、日本語の台詞と同じくらいにフランス語を話していましたね。

「いや、もう大変でした(笑)。フランス語の先生が付きつきりでご指導くださったので、言うように進んだというのが正直なところ。共演の皆さんも含め、多くの方々の思いから生まれる素晴らしいフォーメーションが、試写での拍手に繋がったと実感しています。」

—では、本誌読者にメッセージをお願いします。

「テレビシリーズの撮影現場では常に「美味しさの見せ方」を研究していました。今回の映画でも監督をはじめ技術・照明スタッフの方々が「グランメゾンの世界」にこだわりを尽くしてくださりました。劇場で映画をご覧になって、「お腹が減ったな」と感じていただければ嬉しいです。」

映画『グランメゾン・パリ』2024年12月30日(月) 全国東宝系にて公開



監督: 塚原あゆ子  
脚本: 黒岩勉  
出演: 木村拓哉 鈴木京香 オク・テギョン 正門良規 玉森裕太 寛一郎 吉谷彩子 中村アン 富永愛 及川光博 沢村一樹  
上映時間: 118分

©2024 映画『グランメゾン・パリ』製作委員会



My Favorite Life Style

光で明るく照らされたものを見る「ライトアップ」ではなく、光によって浮かび上がる「影」を楽しむ「シャドウアップ」と名付けた日本初開催の回遊型イベント。独自開発のStereoLight™(ステレオライト™)という仕組みにより、3Dグラスを着用することで、様々な影や光の反射が立体的に浮かび上がり、あなたを未知の体験へ誘います。自身の影、他者の影、木々の影、オブジェが作り出す不思議な影。日本三大夜城「高知城」が、「影と遊ぶ」特別な場所になります。幻想的な影と光の世界をお楽しみください。



シャドウアップステージ

本丸御殿にあなたの影がダイナミックに映り込むシャドウアップ™体験の舞台。



きらめきの広場

自身の影と、きらめく光が木々と交錯する広場空間インスタレーション。



影さがし

手持ちタイプのステレオライト™で、様々なオブジェを照らし、迫り来る影を探る広場。



たゆたう光壁

水面のゆらめきが空間に浮かび上がる幻想的なインスタレーション。



日 本 初

影と遊ぶ。夜の城。

ShadowUp Kochi Castle

【期間】2024年12月6日～2025年1月13日
【場所】高知城、高知公園(高知市)
【時間】各日17:30～21:30(最終入場20:30)

詳細は高知城公式WEBサイトで

高知城

kochipark.jp/kochijyo/shadowup-kochi/



イルミネーションフェスタ2024



高知市

【期間】2024年11月22日～2025年1月13日
【場所】東洋電化中央公園
【時間】17:00～24:00頃

Christmas Market 2024 in Kochi



高知市

【期間】2024年12月13日～12月25日
【場所】東洋電化中央公園
【時間】17:00～21:30、土日11:00～21:30

高知光のフェスタ

年々進化を遂げる高知の冬、この冬も高知県内各地が鮮やかな光で包まれる



中津渓谷仁淀ブルーフェスタ

仁淀川町

【期間】2025年1月2日～2月28日
【場所】中津渓谷ゆの森
【時間】18:00～20:30



竹灯りの宵

芸西村

【期間】2024年12月1日～2025年1月13日
【場所】メルキュール高知土佐リゾート&スパ庭園
【時間】17:00～22:00



Winter illumination 2024 in 宿毛まちのえき林邸

宿毛市

【期間】2024年12月15日～2025年1月15日
【場所】宿毛まちのえき林邸
【時間】17:30～20:30

冬の風物詩といえばライトアップ。今年の冬も、高知県全域で「高知光のフェスタ」が開催され、県内各地が鮮やかな光に包まれる。
夜景の美しい「日本三大夜城」に認定されている高知城で行われるのは、日本初となる、影を楽しむインスタレーション「シャドウアップ高知城」。光やライトアップではなく、影を楽しむことにフォーカスした、完全感覚のナイトイルミネーションだ。高知城の天守や石垣、地面などに映る光と影が、アクティブシャッター方式の3Dグラスと組み合わせることで、立体的に見える幻想的な視覚効果を生み出す。また、来場者がステレオライトを持って回遊するエリアでは、自身が光源となって、より没入感のある体験ができる。
高知らしいクリスマスを楽しむなら、高知市の中心商店街にある中央公園で開催されるクリスマスマーケットへ。会場を美しく飾る10メートルのイルミネーションタワーやクリスマス装飾は必見。限定グルメや雑貨販売も行われる。また、同公園ではイルミネーションフェスタ

タも開催しており、13000球のLEDで装飾した「光の森」など見どころ満載だ。
奇跡の清流「仁淀ブルー」が流れる仁淀川町では、深谷にたたく巨大な一枚岩をメインに切りが幻想的にライトアップされる。芸西村の「竹灯りの宵」では、大小約200基の竹灯りオブジェが幻想的に浮かぶなど、これらの他にも様々なイルミネーションが繰り広げられる。年々進化を遂げる高知の冬を楽しもう。

どっぷり高知旅 SUPER LOCAL KOCHI

令和10年3月31日(金)まで開催中!

どっぷりど級の極上田舎へ SUPER LOCAL KOCHI

有名観光地をあっさり巡る。それだけじゃ、もったいない。見たことのない、ど絶景。食べたことのない、ど名産。聞いたことのない、ど歴史。家族のように距離が近い人たちの、暑苦しいほどの、ど親切。ど級に濃厚な高知の魅力に、気がつけばハマっているはず。忙しい日常からちょっと離れて、どっぷり旅してみませんか。

どっぷり高知旅 検索
https://doppuri.kochi-tabi.jp



ビズスタ特典

『シャドウアップ高知城』に本誌(ビズスタ)をご持参いただいた方には、入場券(1組2名様まで)をプレゼント!
有効期限/2025年1月13日まで

どっぷり高知旅キャンペーン推進委員会

高知県高知市丸ノ内1-2-20(高知県観光政策課内)
TEL/088-823-9606 FAX/088-823-9256

高知 光のフェスタ 検索



My Favorite Life Style



# 1棟丸ごと独占利用(年20泊)できる 関西初のオーナーシップ・ヴィラ、新規分譲。



## 今、注目の共有別荘で 快適なリゾートライフを実現

淡路島の南部に位置する「晴海ヶ丘」は、南に大鳴門橋、西に小豆島、瀬戸内の海が眼下に広がる贅沢なロケーションが魅力の大型別荘地。リゾート専門の不動産事業を手掛けるロータスカンパニーが、この関西屈指のリゾートタウン「晴海ヶ丘」に、関西初となる持分所有権付き大型共有別荘「プリマール晴海ヶ丘」の新規分譲を開始した。ロータスカンパニーは、2015年から軽井沢で5棟の共有別荘の運営・販売を手がける、共有別荘業界では老舗企業。その信頼の実績と運営ノウハウを駆使した関西初のプロジェクトだ。  
今、共有別荘の人気が高まっている

る。その理由に、近年の新富裕層やミレニアル世代特有の、所有するより使用する体験に価値を見出す消費行動が挙げられる。別荘1棟を個人で購入するより、使いたい分だけを購入する無駄のない合理性が共有別荘の需要を喚起している。

## 個人では持てない豪華別荘を 1棟丸ごと独占利用(年20泊)

「プリマール晴海ヶ丘」は、土地建物を18名(18口)のオーナーで共有するオーナーシップヴィラ。敷地298坪、建物88坪、開放感のあるLDKに3つのベッドルーム、ブレイルーム、シアタールーム、ドッグランまで備えており、本格的なAV設備をはじめ、ジャグジーやサウナ、ハイブランドの家具や家電、食器類まで揃った。1ステイ3泊4日を基本に、1口あたり年5〜6回の計20泊前後を無料で利用できる。特A〜Cまで4ランクの占有日があり、18年間でほぼ均一に一巡。しかもオーナーサイトにて占有日を買取でき、自分の占有日以外で使いたい日があれば、購入希望日のリクエストもできる。

## 占有日にはオーナー様別の オリジナルの表札でお出迎え

持分所有権付きなので、1口につき18分の1の土地建物の所有権があり、相続や譲渡、転売も可能。一方で、面倒なベッドメイクや清掃などの手間がなく、家電や設備の買換え、修繕などのメンテナンスも不要だ。「プリマール晴海ヶ丘」なら、ハイテクオリティな設備を備えた別荘所有のステイタスと経済的な合理性を兼ね備えた、新しいリゾートスタイルが手に入る。

土地・建物・家具・家電込み

3LDK **2,180万円**(1口) ※18口限定

敷地/298坪

延床面積/88坪

※バルコニーを含む

地階床面積.....42.53㎡(12.86坪)  
1階床面積.....152.98㎡(46.27坪)  
2階床面積.....62.93㎡(19.03坪)  
1・2階/バルコニー面積.....32.80㎡(9.92坪)

- 土地建物を複数(18口)のオーナーで共有する持分所有権付き分譲
- 敷地298坪・建物88坪の3LDK、家具・家電込みで2,180万円(1口)
- 各所有者の占有日は1口あたり年間20泊(滞在費無料)
- 2口なら年間40泊、3口なら年間60泊が滞在費無料で独占利用可能
- ジャグジー、サウナ、シアタールーム、ブレイルーム、屋上ドッグラン完備
- 共有持分による完全所有権につき、転売・相続・譲渡も可能
- 占有日の売買が可能な「オーナーサイト」をご用意

資料請求・内覧会のお申し込みはこちら

プリマール晴海ヶ丘 検索

primare-harumigaoka.com



## 内覧会好評開催中(完全予約制)

【プリマール晴海ヶ丘 分譲概要】●名称/プリマール晴海ヶ丘 ●所在地/兵庫県南あわじ市阿那賀字黒見1629番325 ●交通/神戸淡路鳴門自動車道「淡路島南」ICから6.6km ●販売戸数/1棟(分譲口数18口) ●構造/木造軸組構法・一部鉄筋コンクリート造・地上2階建・地下1階・銅板葺 ●土地面積/985.23㎡ ●建物延床面積/258.44㎡ ●接道/南・幅員5.7m ●建築確認番号/第NK-0585A(R5年12月25日) ●設計・監理/マニエラ建築設計事務所 ●竣工/2024年9月末 ●土地建物価格/1口2,180万円(税込) ●権利形態/18分の1の持分所有権(不動産登記) ●年間20泊の占有日を割当て ●設備/キッチン・バス・サウナ・洗面化粧台・トイレ・一部床暖房・全居室エアコン・薪ストーブ・照明・家具・家電・調理用品一式 ●管理費(税込・一括)/個人年額451,000円・法人年額631,000円 ●利用時の水道光熱費・リネン代・灯油・宿泊予約受付等の事務運営費・清掃作業費等に充当。 ●償却保証金(償却期間15年・非課税)/年13.8万円×15回払い ※一括払いも可(一括の場合180万円) ●修繕費(税込・一括)年額110,000円 ●別荘地内共用施設の維持修繕費及び、保険・警備費に充当。 ●設計図書閲覧場所/晴海ヶ丘販売センター ●事業主・売主・運営・管理(株)ロータスカンパニー ※販売価格の5%かつ1,000万円を超える金額を受領しないため手付金の保全措置は講じません。 ※広告有効期限:2025年2月末日

☎0120-863-817 晴海ヶ丘販売センター (9:30-18:00 水木定休)

## 海との一体感を味わえる 開放感満点の部屋と露天風呂

夏のイメージがある海のリゾートだが、本当の贅沢を楽しむなら実はこれからの季節こそおすすめ。夏の喧騒とは無縁の静かな冬に、休日やゆつくり満喫したい。そんな気分にはぴったりなのが「波音テラススイートヴィラ安乎」だ。客室は4室限定で開放感溢れる空間。目の前には何もかも邪魔されない海。その風景を独り占めするかのよう。壁いっばいに取られた窓。正面にしつらえた大きなソファに身をゆだね、波音をBGMにゆるりと時が過ぎていく。

また共用部には3面ガラス張りで海との一体感を味わえる「インフィニティ風呂」がある。空気の澄んだこの季節に、静かに広がる海とゆつたりと一体になる露天風呂ならでの心地よさを味わえる。また部屋の浴室も大きな窓から海が楽しめ、さらに1階客室には「寝湯」があり、満天の星を眺めながらの入浴もまた格別だ。

夕食には淡路牛の寄せ鍋と、その季節の新鮮な魚にこだわったお寿司のセットをゆつくり堪能できる部屋食プランも。海と山の幸を欲張って堪能しよう。部屋にはキッチンも完備、食材を持ち込んで調理も楽しめる。

「水素スパリゾート」と銘打つこちら、実は最大のこだわりは水素。今注目されている水素を十分に体験できる。水素風呂はもちろん、飲水用の水素水生成器、水素ガス吸入器等の機種を完備している。

こちらのヴィラでは家族や友人には部屋貸し、複数世帯での家族旅行や会社の慰安旅行には、一棟貸切やフロア貸切で自分たちだけのプライベートな滞在を楽しめるのも魅力。時間とともに刻々と変化する壮大な景色を眺め、大切な人と語りあって過ごす最高の贅沢がここに。



男女一緒に入れる屋外ガラス張り露天風呂(水着着用)

圧巻の海面幅17mのオーシャンフロント。空と海に抱かれるひとときを。



1 客室201

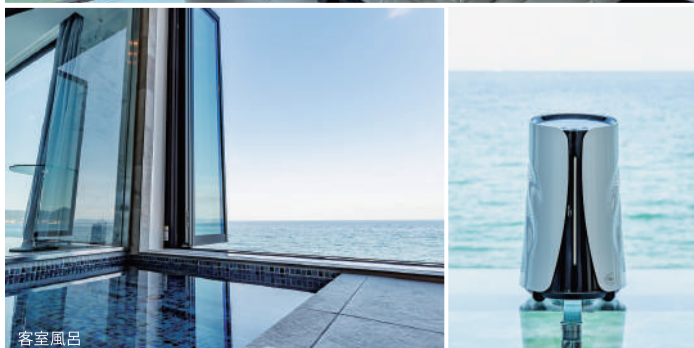


客室202

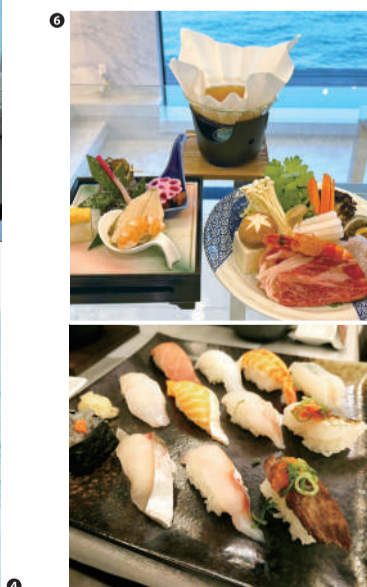
5



2 客室201



3 客室風呂



4

- 1 目の前に昇る朝日の息をのむような迫力と静けさに感動する
- 2 間仕切りの無いワンフロア仕様の客室からの壮大で美しい展望
- 3 全身を伸ばせるバスルーム「寝湯」(1階客室のみ)
- 4 水素風呂を楽しめる機器「リタライフ」を各部屋3台設置
- 5 ROOM202/広さ/84.61㎡・専用テラス/約40㎡・バルコニー/10.43㎡
- 6 食事は淡路牛の寄せ鍋と新鮮なネタにこだわった寿司(12貫)セット



SUISO Spa Resort

SUISO SPA Resort 波音テラススイートヴィラ安乎(あいが)

兵庫県洲本市安乎町平安浦1886-2  
TEL/050-3173-6791  
<https://namiototerrace-aiga.com/>



My Favorite Life Style

五月山と猪名川が四季折々の美しさを... 池田の風光を愛し、自身の邸宅を築いた街として知られる。都心梅田へダイレクトにつながる阪急宝塚線「池田」駅は、文化・芸術の街「玉塚」へも思いのまま。大阪国際空港へも快適にアクセスでき、仕事にレジャーに軽快なフットワークが可能だ。そんな池田駅から徒歩2分の地に、阪急阪神不動産が手掛ける高級レジデンス「ジオ」が2棟誕生する。



池田城跡公園



猪名川花火大会



小林一三記念館



五月山公園の桜



五月山動物園

阪急「池田」駅徒歩2分に、新たな2つのレジデンスが誕生。



外観完成予想図※2・3



外観完成予想図※1

高い独立性を誇る 1フロア3邸\*

私邸へと優雅に誘う 内廊下設計

駅徒歩2分

豊かな賑わいを創造する 「住×商」複合開発

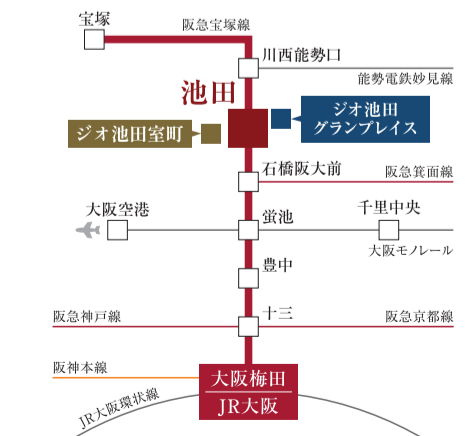
次世代基準の省エネ性能 「ZEH-M Ready」認定\*

\*1階フロアは1邸、2~12階フロアは3邸、13階フロアは2邸となります。

\*「ジオ池田グランプレイス」は、住棟ZEH-M Readyに認定されています。

ジオ池田室町 ■全体概要 ●所在地/大阪府池田市室町883番33(地番) ●交通/阪急電鉄宝塚線「池田」駅徒歩2分 ●総戸数/36戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建 ●敷地面積/853.97㎡ ●建築面積/369.66㎡ ●建築確認(計画変更)申請面積/建築延床面積/3,432.62㎡ ●建築確認(計画変更)申請面積/用途地域/商業地域、第一種中高層住居専用地域、防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/42.81%(建築確認時 令和5年12月5日付)43.29%(計画変更 令和6年8月8日付)、(法定建ぺい率75.10%) ●容積率/348.85%(法定容積率351%) ●竣工時期/2026年1月下旬(予定) ●人居時期/2026年2月下旬(予定) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有 建物:区分所有権 ●事業主/阪急阪神不動産株式会社 ●売主/阪急阪神不動産株式会社 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定 ●管理員の勤務形態/日勤(予定) ●建築確認番号/第ERI-23035563号(令和5年12月5日付) 第ERI-24020278号※計画変更(令和6年8月8日付) ●施工会社/高松建設株式会社 大阪本店 ●設計・監理/(意匠・構造)高松建設株式会社 大阪本店 一級建築士事務所 ●先着順販売概要 ●販売戸数/7戸 ●価格/7,200万円~9,830万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/65.38㎡~88.44㎡ ●バルコニー面積/7.65㎡~10.20㎡ ●サービススペース面積/3.18㎡・4.68㎡ ●管理費(月額)/16,890円~22,850円 ●修繕積立金(月額)/7,850円~10,620円 ●インターネット 使用料(月額)/880円 ●管理一時金(一括払い)/50,700円~68,600円 ●修繕積立基金(一括払い)/524,000円~708,000円 ●広告主/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL:06-6376-4739 広告作成年月日/2024年11月12日 ●広告有効期限/2024年12月8日

ジオ池田グランプレイス ■全体概要 ●所在地/大阪府池田市栄町740番1,893番3,896番,3465番(地番) ●交通/阪急電鉄宝塚線「池田」駅徒歩2分 ●総戸数/108戸 ●他店舗4区画(予定) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建・地下1階建 ●敷地面積/2,685.94㎡ ●建築面積/2,095.36㎡ ●建築延床面積/13,239.20㎡ ●用途地域/商業地域 一部第一種住居地域、防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/78.02%(法定建ぺい率79.99%) ●容積率/399.38%(法定容積率399.96%) ●竣工時期/2026年3月下旬(予定) ●人居時期/2026年5月下旬(予定) ●分譲後の権利形態/土地:定期借地権(転借地権)の準共有 建物:専有部分は区分所有権、住宅共用部分は住戸区分所有者による共有、全体共用部分は区分所有者全員による共有 ●借地権/一般定期借地権(転借地権)引渡日より2102年12月17日まで(建物解体期間含む) ●期間満了時に敷地を更地にして返還していただきます。 ●契約の更新、存続期間の延長及び建物の買取請求は不可 ●借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権設定者)へ事前に通知を行い、承諾を得たうえで ●事業主/阪急阪神不動産株式会社 ●売主/阪急阪神不動産株式会社 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定 ●管理員の勤務形態/日勤(予定) ●建築確認番号/第ERI-23031220号(令和5年10月26日付) 第ERI-24008804号※計画変更(令和6年4月5日付) ●施工会社/株式会社森組 ●設計・監理/(意匠・設備)株式会社東急設計コンサルタント(構造)株式会社森組一級建築士事務所 ●デザイン監修/(共用部)株式会社環境計画研究所 ●駐車場/36台(エレベーターパーキング)月額17,000円~月額20,000円 ●自転車置場/108台(平面式49台、スライドラック式59台)月額400円~1,000円 ●バイク置場/2台月額3,500円 ●ミニバイク置場/8台月額2,500円 ●他費用/インターネット 使用料月額880円、防犯センサー 使用料(4-12階のみ)500円 ●先着順販売概要 ●販売戸数/8戸 ●価格/5,780万円~11,280万円 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/62.02㎡~94.96㎡ ●バルコニー面積/9.63㎡~18.51㎡ ●アルコブ面積/5.17㎡~6.16㎡ ●サービススペース面積/2.93㎡・4.73㎡ ●管理費(月額)/18,600円~28,500円 ●修繕積立金(月額)/9,980円~15,260円 ●月払賃料(月額)/8,300円~12,700円 ●解体準備金(月額)/5,610円~8,580円 ●インターネット 使用料(月額)/880円 ●管理一時金(一括払い)/55,800円~85,500円 ●修繕積立基金(一括払い)/500,000円~764,000円 ●解体準備金(一括払い)/67,320円~102,960円 ●保証金(一括払い)/199,200円~304,800円 ●防犯センサー 使用料(月額)/500円 ●広告主/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL:06-6376-4739 ●広告作成年月日/2024年11月12日 ●広告有効期限/2024年12月8日



阪急宝塚線(特急・急行停車駅) 阪急「池田」駅徒歩2分 ジオ池田室町(約150m) ジオ池田グランプレイス(約160m) 「大阪梅田」駅へ20~29分(直通・通勤時) 「宝塚」駅へ15~16分(直通・通勤時) 「大阪空港」駅へ13~23分(通勤時)

事業主(売主) 阪急阪神不動産 所在地/〒530-0012 大阪府北区芝田1-1-4 (阪急ターミナルビル内) TEL/06-6376-4739 お問い合わせは 「ジオ池田マンションギャラリー」 0120-17-8984

※1掲載のビジュアルは現地周辺を撮影した写真(2023年10月撮影)と、外観完成予想図をCG合成したもので実際とは異なります。外観完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。描かれている植栽は予定種の成長後のイメージを基に描いており、竣工時には外観完成予想図程度には成長していません。予めご了承ください。また、光の表現は物件の高さや形状を表したものではありません。※2掲載のビジュアルは現地9階相当の高さから撮影した写真(2022年11月撮影)に、外観完成予想図をCG合成したもので実際とは異なります。※3航空写真は2023年10月撮影の写真にCG加工を施したもので、実際とは異なります。また、光の表現は物件の高さや形状を表したものではありません。※記載の電車所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7:00~9:00)および平日・日中平常時(11:00~16:00)に、発車駅から到着駅までに要する最短~最長の時間を記載しており、時間帯等により異なります。また、乗り換え、待ち時間を含めた所要時間を表示しています。(2024年2月現在) ※徒歩分数は地図上の概測で、徒歩分数は80mを1分として換算したものです。

My Favorite Life Style



Showroom Mauve



original furniture



original furniture (illumination)



Construction example (Akashi)



fcura

美しいデザイン家具を、暮らしの中に。

EVENT

木エワークショップ

木エクリスマスツリーをタイルやクロスでデコレーション

★ 11/30(土) 堺ショールーム

午前の部 10:00→11:00

お昼の部 13:00→14:00

午後の部 15:00→16:00

※各回10名様限定(お申し込み先着順)



詳細はこちら

クリスマスコラボ イベント

★ 12/22(日) 10:00→18:00

神戸ショールーム Mauve

Mauve新作オリジナルテーブル発表会

Happy Drop(ハンドメイド雑貨)新作展示販売

fcura(フクラ)Xmasリース・しめ縄

2wayドライフラワースワッグ 限定販売

Mauve



Happy Drop



fcura



「ビズスタを見た」とお伝えの方に木製クリスマスツリーとデコレーションキットをプレゼント!

※先着順(数に限りがありますのでなくなり次第終了します)

各イベントに参加いただいた方全員に「実例カタログ」をプレゼントいたします。



紹介動画はこちら

3月 神戸...2025collection発表会

4月 堺...タイル木工家具workshop

-----その他順次イベントを開催予定-----

愛着がわくオリジナル家具が暮らしを豊かに彩る

大阪府和泉市を拠点に、クリニックや店舗の内装工事、住宅リノベーションを手掛ける青葉台工務店。実際の資料を使った内装加工体験のワークショップを始め、内装のみならず、造作家具、照明など、ハイセンスなインテリアまでトータルに提案してくれる。内装工事で培われた技術をいかし、当社では、顧客の要望に合わせたオリジナル家具を製作販売。「暮らしの中に愛着がわく逸品を」の思いから、内装職人が丹精込め、手仕事にこだわったオーダー家具を手掛ける。インテリアや住環境、設置スペースに合わせて、サイズもデザインも一から創作。長く愛せる自分だけの家具を手に入れることができる。家具づくりは、各分野の職人がひとつひとつ丁寧に製作。タイルを使うものはタイル職人、金属の加工はスチール職人、塗り素材には左官職人など、腕利きの職人技で世界に一つだけの家具を作り上げていく。例えば、左官職人が薄く塗り仕上げるモルテックスは、感

性豊かな表情が魅力の素材。塗っては乾かし塗っては乾かしを繰り返して、時間をかけて製作していく。セメント系ながら特殊な樹脂が加えられており、色やテクスチャーも豊富なので、イメージに合わせたデザインが可能だ。また、何百種類もあるタイルや木材、石材などの素材は、材質によって表情が異なり、組み合わせ次第で雰囲気はガラリと変わる。当社オリジナルのスチール製テーブル脚も合わせる天板によって様々な表情が楽しめる。個性的な天然木の天板なら温かみがありながらもシャープな印象に、タイルならスマートでスタイリッシュな印象に。インテリアや好みに合わせて無限のイメージが広がる。内装工事会社でありながら作られたオリジナル家具は、神戸の六甲アイランドにある予約制ショールーム「Mauve(モーヴ)」にて展示されて購入も可能となっている。

各ショールームで順次イベントを予定。気軽に足を運び、オリジナル家具から、木工家具、内装の話まで、インテリアについてトータルの相談に乗ってもらうことはもちろん。

青葉台工務店(10am株式会社)

本社/大阪府和泉市青葉台2-11-3  
梅田office/大阪府大阪市北区梅田1-11-4 大阪駅前第4ビル10F  
神戸ショールーム Mauve/神戸市東灘区向洋町中6-9 神戸ファッションマート6F  
堺ショールーム(タイル・内装)/大阪府堺市中区深阪4-16-68  
ICRAFT(木工家具)/大阪府守口市東郷通3-8-5

TEL/06-6105-5750 FAX/06-7632-3344 <https://10am-inc.com/> 営業時間/10:00~18:00



青葉台工務店



HP



# 明石海峡大橋を望む高台で “充実した輝く人生・安心の日々”を。



## 安心して暮らせる終の棲家で 充実した自分らしい毎日を

元気なうちは自由に快適に暮らし、介護が必要になったら手厚いケアを受けながら安心して暮らす。そんな充実した人生を叶えてくれるのが、JR西日本プロパティーズが運営する介護付有料老人ホーム「ディアージュ神戸」だ。

### ■眼下に広がる大パノラマ

JR神戸線垂水駅より北へ約4.0km。目の前には、名門・垂水ゴルフ倶楽部や外周が約1.8kmあるウォーキングに最適な市民の憩いの場、垂水健康公園が隣接するなど、自然環境豊かな高台に位置し、施設11階にあるスカイガーデンからの見晴らしは絶景。眼下にゆったりと海を行き来する船舶の姿を望み、夜には明石海峡大橋がきらびやかな夜景を見せてくれる。この神戸ならではのパノラミックな海望を実に贅沢に堪能できる。

約4900坪の広大な敷地には、14階建て175戸(50㎡台、124㎡台)の住宅棟と4階建て100戸の介護棟を配置。住宅棟は全戸南向き、介護棟は全室個室のユニットケア方式を採用。

### ■天然温泉で心身にリフレッシュ

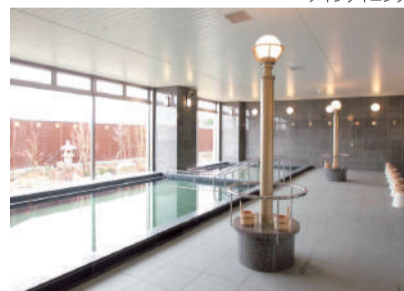
共有スペースは上質感漂う贅沢な仕様に。大理石張りの床が広がる格調高いエントランスロビー、癒しの天然温泉大浴場(加温・循環ろ過)で、日々の疲れも存分に癒やせ、ちょっとした旅行気分を



エントランスロビー



メインダイニング



大浴場「やすらぎ」



桜観覧のタペ

味わえるのもうれしい。シアタールームやライブラリー、フィットネスルームなど、趣味や健康維持のための施設も充実しており、サークル活動や季節ごとのイベントなど、日々の生活に張り合いや楽しみを添える工夫もうれしい。

### ■予約なしでその場で選べる食事

メインダイニング(約90席)では、大きな窓から溢れる光が広がる眺めが爽快な空間で、移り行く四季を眺めながら、予約なしで食事が楽しめる。

管理栄養士監修により、旬の素材を使った季節感のあるお料理。栄養バランスのとれたメニューを提供しつつ、医師の指導に基づいた別メニューにも対応可能だ。

### ■安心のサポート体制

看護・介護スタッフは24時間常駐し、緊急時や受診が必要な場合には館内に併設のクリニックや協力医療機関と連携し対応。介護が必要になった場合でも、住み慣れた住戸での介護を基本としながら介護棟への移行も可能。居室には、ナースコールや人の動きを一定時間感知しないと作動するセンサー等、万の際にも安心。

### ■お問い合わせ方法

下記検索窓からホームページにアクセスすれば、施設の詳細を見ることができ、個別見学や資料請求の申込がすぐに行えます。興味のある方は、右下QRコードからアクセスしてみてください。

幻冬舎発行の書籍、別冊「有料老人ホーム三ツ星ガイド(2022年度版)・(2023年度版)」にて、  
二年連続三ツ星施設に選ばれました。また超希少! 2022年度は1,637施設・2023年度は  
2,572施設の中から選んだ「プレミアムな三ツ星ホーム」の一つにも選ばれました。

※介護業界のプロが施設を調査し厳選したホームを紹介した本で、南大阪・京都・滋賀・奈良の代表的なホームも掲載されている



■ディアージュ神戸建物全体概要(住宅棟・介護棟) ●所在地/兵庫県神戸市垂水区学が丘5丁目1番4号 ●敷地面積/16,223.96㎡ ●建築面積/5,713.17㎡ ●建築延床面積/29,711.77㎡ ●構造・規模/住宅棟 SRC造地上14階建・介護棟 RC造地下1階地上5階建 ●住戸数/住宅棟175戸・介護棟100戸 ●住宅棟住戸専用面積/50.40㎡~124.76㎡ ●介護棟住戸専用面積/28.00㎡(98戸)30.00㎡(1戸)34.76㎡(1戸) ●開業年月日/2004年10月1日 ●施設概要 ●介護保険の指定居宅サービスの種類/指定特定施設入居者生活介護事業者(2017年1月1日指定)指定介護予防特定施設入居者生活介護事業者(2017年1月1日指定)神戸市2870803729号 ●施設の運営・管理/施設の事業主体(経営)及び介護サービス業務の全部(健康管理業務含む)の運営等はJR西日本プロパティーズ株式会社が行います。 ●敷地概要(権利関係)/JR西日本プロパティーズ株式会社所有 ●建物概要(権利関係)/JR西日本プロパティーズ株式会社所有 ●神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示 ●施設の類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/一時金方式 ●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険/神戸市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●介護居室/全室個室 ●介護にかかわる職員体制/2.1以上

公共交通 ●JR「舞子」駅からバス[53系統]約20分(約5.0km)「多聞東小学校前」下車徒歩約12分(約850m) ●神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅からバス[53系統]約14分(約4.0km)「多聞東小学校前」下車徒歩約12分(約850m) シャトルバス ●JR垂水駅コース(バスカラー:ワインレッド) ●神戸市営地下鉄名谷駅・学園都市駅コース(バスカラー:グリーン)それぞれ午前8時から午後6時まで、1時間に1便運行。(2時間の運休時間帯あり)

詳しくはこちらから



公式HP

Instagram

事業主/公益社団法人 全国有料老人ホーム協会会員  
JR西日本プロパティーズ株式会社

お問い合わせ

0120-567-119

営業時間/9:00~18:00  
携帯からもご利用になれます

https://www.diage-kobe.com

ディアージュ神戸 検索

My Favorite Life Style



Daily Battle 35 ¥275,000(税込)

Tassel Key Holder ¥38,500(税込)

## FAURÉ LE PAGE

- PARIS -

パリ発。世界のセレブを魅了する「エカイユ」。

「フォレ・ル・ページ」は、1777年創業の鉄砲工をルーツとするパリ発のラグジュアリーブランド。ル・ページ家はかつて王侯貴族ご用達の武具師として、マリー・アントワネットやナポレオンへ独特の浮彫りや美しい装飾を施した猟銃やサーベルを納め、彼らに長く愛用されていた。それらの作品は今もパリをはじめ世界の有名美術館にパーマネント・コレクションとして所蔵されており、また、ル・ページの名前はバルザックやデュマなど、文豪の作品にも度々登場している。

そんな武器作りの名門が現代に提案するのは、「エカイユ」と呼ばれる伝統的模様を配したコレクションだ。「エカイユ」とはフランス語で「うろこ」の意味。かつて動物の甲殻からインスピレーションを得て鎧が作られ、敵から戦士を守る象徴として、うろこ柄が武器の浮彫りや装飾に使われていた。現在のコレクションに使われている全面にエカイユ柄がデザインされたコーティング加工のキャンバス生地は、しなやかで軽量かつ丈夫、防水性も備えており、職人技を駆使して作られた上質さも感じられる。

パリを称える「パリのブルー」、ナポレオンをイメージした「エンペラーグリーン」、軍神マルスへのオマージュを表現した「マルスの黄土色」などの色使いも上品でオリジナリティがあり男女を問わず愛用できるデザインも今の時代にふさわしい。日本では知る人ぞ知るブランドだが、「エカイユ」と呼ばれる象徴的なうろこ模様の歴史に裏打ちされた、高品質なバッグや小物は、時代に合せてデザインも変化し、最高峰の装飾は、世界中の上質を知るセレブリティから愛されている。

Daily Battle 35 yellow liner  
¥275,000(税込)Etendard 6CC Wallet  
¥83,600(税込)Pochette 19  
(参考商品)Tassel Key Holder  
¥38,500(税込)Gangsta 7CC Zip Card Holder  
¥99,000(税込)

Key Pouch ¥57,200(税込)



1851年ロンドン万国博覧会に出展した彫刻。最高峰の評価を受け、武具の腕利きとしてその名を馳せる。



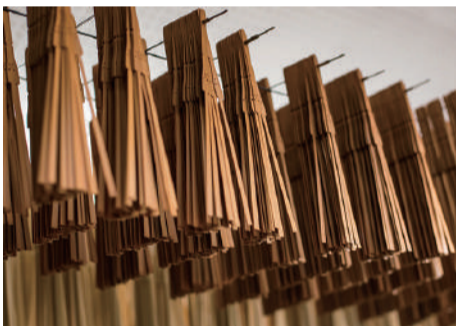
パリ、カンボン通りにある本店。300年間、創業者一族が7代にわたり伝統を受け継いでいる。

ビズスタ特典

お買い求めの際、「ビズスタを見た」とお伝えください。オリジナルグッズをプレゼントします。

※商品がなくなり次第終了いたします。有効期限/2024年12月31日まで





## 大切な方へ想いを込めて贈る、京扇子。

伝統技を今に受け継ぐ  
繊細で美しい京の手仕事

日本で古くから儀礼や贈答に用いられてきた扇子。開いた時に先端が広がる形から「末広(すえひろ)」と呼ばれ、繁栄の象徴や招福の縁起物として親しまれてきた。結婚式の引き出物や記念品、還暦や喜寿のお祝いなどに喜ばれる贈り物のひとつだ。扇子の起源は平安時代前期。諸説あるが、木簡と呼ばれる木の札に言葉を書き、束ねたものが始まりと言われる。つまり、扇子の原形は想いを伝えるものとして使われていた。京都で作られる「京扇子」は、扇面、扇骨、仕上げ加工の全てが京都・滋賀を中心とした国内生産。骨づくりから地紙づくり、上絵付け、折加工、接着仕上げなど、約88の工程があり、そのほとんどが熟練を要する手仕事のため、多くの職人の分業によって、ようやく1本の京扇子が完成する。1200年の歴史を持ち、文化や美意識を取り入れてきた京扇子は、今では現代のファッション性を兼ね備えており、日本人の暮らしに涼と彩

りを添えている。享保三年(1718年)創業の「白竹堂」は、300年を超える京都の老舗扇子専門店。伝統や技術を継承しつつ、常に使う人のことを考え、時代のニーズに即した扇子を製造している。伝統工芸士による手描きや親骨に螺鈿装飾などを施した繊細な扇子から、細やかな刺繍やレース、日本古来の伝統色で染め上げた華やかな扇子まで、多彩な京扇子を品揃え。さらに、ラメプリントやラインストーンをあしらったファッション性の高い扇子、異業種やアーティストとのコラボ作品など、優れた職人技と今までの扇子に使われたことのない素材やデザインを融合させ、新しい感性の扇子を生み出している。贈る相手の人柄や好みに合わせて選ぶのも楽しい扇子。名前を刻印し、想いを込めた特別な一本を作ることにも可能だ。美しい京扇子は扇骨の数が多く、あおいだときの風もしなやか。品揃え豊富な京都の店舗で手に取ってじっくり選ぶもよし。オンラインショップからも購入できるの

### 京扇子の製造工程

- 骨づくり…材料は3年～5年の若い竹を薄く細く加工し、親骨には彫り細工や塗工程を施し、要(かなめ)の部分で束ねます。
- 紙…扇面の紙は、芯紙を表と裏から皮紙で挟んだ3枚合わせのものを使用し、その3枚合わせの紙を扇面型に切り抜きます。
- 上絵…切り抜いた紙に絵師が1枚1枚上絵を付けていきます。
- 折加工…上絵の付いた紙を蛇腹状に折っていきます。渋引きをした型紙2枚で紙を上下から挟み、1枚もしくは2枚ずつ折り目をつけ、後の仕上げ工程で骨を差し込む道を通していきます。
- 仕上げ(ツケ)加工…最後の仕上げの工程では、折り目をつけた紙の伸骨が通る部分に息を吹き込み穴を開け、水糊をつけた伸骨を差し込み接着します。親骨とよばれる両側の太い骨は熱して内側に曲げて紙を接着し、形を整え仕上げっていきます。



### 白竹堂(はくちくどう)

本店/京都市中京区麩屋町通六角上ル白壁町448  
TEL/075-221-1341 FAX/075-221-2759  
地下鉄東西線「京都市役所前駅」から徒歩7分  
喚風(かんふう)三条寺町店/京都市中京区三条通寺町角永楽町223  
TEL/075-221-8500  
地下鉄東西線「京都市役所前駅」から徒歩5分  
羽田エアポートガーデン店/羽田空港第3ターミナル駅 連絡通路直通  
羽田エアポートガーデン内2F ジャパンプロナードエリア



オンラインショップはこちら

My Favorite Life Style

こだわりの厳選素材、  
ずっと親しまれる味を求めて。



神戸牛しぐれ煮



松茸昆布



ちりめん

神戸で1960年創業の大黒屋は厳選された素材を使い、ずっと長く親しまれる味を追求する佃煮専門店だ。大黒屋自慢の逸品は「神戸牛しぐれ煮」。少し厚めにスライスした神戸牛モモ肉を兵庫龍野産醤油、高知県産しょうがで、丁寧にじっくりと炊き上げたしぐれ煮はしっかりと肉の旨味を堪能できる。また、神戸に春を告げるとして知られるいかなごは神戸の食卓に馴染みある一品。近年いかなごの不漁もあり、大黒屋では淡路島近海で獲れたちりめんを「ぎ煮」風に、砂糖、みりん、高知県産の生姜で甘辛く炊き上げた「ちりめんぎ煮」が人気で白いご飯と抜群の相性だ。いろいろな味の詰め合わせもあり、お土産としても好評。多彩な大黒屋の味を楽しんでみるのも良いかもしれない。

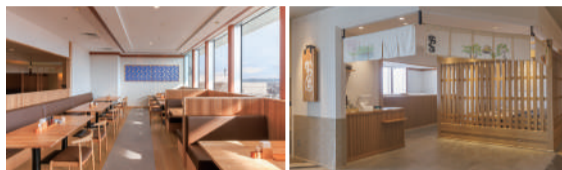
株式会社大黒屋  
兵庫県神戸市兵庫区芦原通2丁目2-2  
TEL/078-682-1160  
FAX/078-682-0335  
<http://www.kobe-daikokuya.co.jp>

ご購入はこちら



My Favorite Life Style

食材や素材のひとつひとつまで心を配る  
京都生まれの「名代とんかつ かつくら」。



見た目の美味しさや香りといった、人の五感に訴えることを旨とし、京料理の伝統を大切にするとんかつ専門店「名代とんかつ かつくら」。旬の味覚を盛り込みながら、食材や素材に心をくばり、健康的で上質な美味しさを提供している。  
約1200年前、比叡山麗の門前町に伝わり、京都の食文化にかかせない湯葉。旬の野菜を湯葉で巻いて丁寧に揚げた「季節野菜の湯葉巻きかつ」は絶品だ。  
また、季節ごとに具材や味噌を変えて提供しているお味噌汁は、冬場は白味噌を使用するなど京都の食文化を表現している。  
窓外に広がる大阪市内の眺望とゆたかりとした店内で、旬を愉しむ京風とんかつを味わってみては。

名代とんかつ かつくら あべのハルカスダイニング店  
大阪市阿倍野区阿倍野筋1-1-43  
あべのハルカス近鉄本店 タワー館  
あべのハルカスダイニング13F  
TEL/06-6625-2727  
<https://www.katsukura.jp/>



My Favorite Life Style

2025年(令和7年)年中行事

- 1月1日… 歳旦祭
- 1月15日… とんど焼き
- 2月3日… 節分祭
- 4月上旬… 春祭・英霊慰霊祭  
つつじ園開園
- 6月30日… 夏越大祓茅の輪くぐり
- 7月12日… 夏祭り
- 8月24日… 地藏盆
- 10月12日… 例大祭(秋祭)
- 11月中… 七五三
- 12月30日… 大祓(年越し)・除夜祭



紅葉が色づく、神々が鎮守する春日神社へ。

豊中市の北部、宮山町に鎮守する春日神社。初春にコバノミツバツツジが境内を彩ることから「つつじの社」の名で地域に親しまれている。  
本社殿の御祭神は天照皇大神(あまてらすおおかみ)・天兒屋根命(あめのこやねのみこと)・応神天皇(おうじんてんのう)。境内には社殿以外に6つの社があり、学問の神・菅原道真を祀る「天神社」、厄除開運・勝利開運の「山神社」、商売繁盛の「稻荷社」、自然神・酒造の神・軍神の「大山津見社」子育て・夫婦円満の「地藏尊」病気平癒・無病息災の「薬師社」と様々な神が祀られている。

昨年、本社殿は185年ぶりの大改修を終えたばかり。秋の境内は紅葉が美しく色づき、お子様の健やかな成長を願う七五三詣で賑わう。数量限定の季節の御朱印や月例祭に可憐な花手水が境内を彩るのも人気だ。  
大晦日には一年の罪や穢れを祓い清める「大祓式」が行われる。年末年始は、由緒ある春日神社へお参りを。



春日神社 大阪府豊中市宮山町1-10-1  
TEL 06-6852-4735(受付時間 9:00~17:00)  
FAX 06-6857-0736  
<https://kasugajinja.studio.site>



My Favorite Life Style



ビュッフェが時間無制限!心ゆくランチタイムを。



WINTER LUNCH BUFFET

友人との会食や家族と過ごすひと時にホテルのランチビュッフェはいかが。大阪、なんばの中心部に位置するクロスホテル大阪では、12月から冬の味覚を存分に味わえるウインターランチビュッフェが開催される。

デザート、ソトドリンクまで好きなだけ味わえるビュッフェに加え、牛肉、鶏肉、豚肉、魚からメイン料理を選べる「メインセット」またはパスタ料理を3種類から選ぶ「パスタセット」を用意。モチモチ食感の生パスタや大阪名物ミックスジューズは特に人気で、地元食材の淡路鶏、脂ののったブリ、甘味たっぷりの蕪など、旬の食材がテーブルに並び、全日時間無制限で利用できるのも嬉しい。食事とスイーツビュッフェを心ゆくまで楽しんで。



WINTER LUNCH BUFFET 2024/12/1sun → 2025/2/28 fri

メインセット 4種類の選べるメインディッシュ + ビュッフェ付 1名様 ¥3,500~  
(サービス料10%・消費税込)  
パスタセット 3種類の選べるパスタ + ビュッフェ付 1名様 ¥3,000

ご予約はこちらから



TERRACE & DINING ZERO (クロスホテル大阪3F) ご予約・お問い合わせ 06-6213-8291 受付10:00-15:00

クロスホテル大阪 大阪市中央区心斎橋筋2-5-15 TEL/06-6213-8281 FAX/06-6213-8640 <https://www.crosshotel.com/osaka/>

My Favorite Life Style



新世界総本店/新世界串カツいっとくはミナミ・キタ・新世界の3エリアで全14店舗を構える



道頓堀戎橋店



新世界串カツいっとく  
道頓堀戎橋店

大阪市中央区道頓堀1-6-10  
TEL/06-6212-9499  
営業時間/11:00~25:00  
<https://www.to-kosan.com/>

つつい「あともう1本!」揚げたて&輝く薄衣の魅惑。

大阪のソウルフードと言われる久しい串カツ激戦区の大阪でも取材が殺到し、新世界を中心に大阪市内で14店舗を構え、芸能人も御用達の有名店「新世界串カツいっとく」。鮮やかなエビの赤、新鮮野菜の緑が透けて見えるほど薄い衣が特徴で、食べると歯ごたえサクサクの食感がたまらない。きめ細かい衣と自家製ソースと一緒に味わえば、上品な風味が口いっぱい広がる。串カツ以外にも酒が進む一品メニューが充実しているのが嬉しい。トロトロの美味しい脂がたまらない「どて焼」や噛みしめるたびにぎゅっと甘みと旨味が口の中に広がる「とんぺい」など、地元の方を始め、大阪観光の方に絶対おすすめのメニューがたくさん揃う。店内も広く、ファミリーも大歓迎。大迫力の金色のブリケンさんがお出迎してくれるので、是非記念撮影してみてください!

My Favorite Life Style



機能×美しさ。職人技が光るワインセラー。

株式会社 松菱製作所



温度・湿度管理技術と  
魅せる演出で理想を叶える

ボジョレーヌーボーも解禁され、秋の美味とともにこっくりしたワインを楽しみたい時期がやってきた。ワインのコレクションをベストな状態で保管したいと、長年セラーをお探しの方も多いのではないだろうか。そこでご紹介したいのが京都にある松菱製作所のワインセラーだ。もともと切り花の鮮度を保つ業務用冷蔵庫の製造を行い、温度・湿度のコントロール性能の高さに定評がある同社。ワインセラーは、趣味でワインを嗜んでいた先代代表取締役がワインを「一から学び直し、こだわり抜いて生み出したものだ。設計に携わる人間はワインソムリエの資格を取得し、「常に最良の提案を」という思いから新技術や新材料の情報にも常にアンテナを張っているという。

同社はオーダーメイドにも対応し、業務用・一般家庭用を問わず、デザインもサイズもさまざまな要望に応えてきた。そんな経験を活かし、ファミリー向け冷蔵庫より少し大きく、手頃な既製品ながら自由の利く設計に仕上げたのが「エスポワール」だ。棚の取付方でワインセラーにも

フラワーキーパーにも使え、店舗でも住宅でも利用できる。またワインのための徹底した湿度・温度管理、紫外線対策はもちろん「魅せる」工夫にも注力。側面のガラスや棚の角度によりコレクションが映える上、オプションで絹織物を使用したガラスや底面に専用の畳を敷けば雰囲気も変化。京都の会社ならではの京都の伝統技術とのコラボレーションがワインライフをより豊かにしてくれる。

唯一無二のものづくりを大切に、機能も美しさも優れた製品にこだわる松菱製作所は、大阪・関西万博にも物品協賛予定。ワインセラーをお探しの方はぜひ注目してほしい。

WINE × FLOWER  
Espoir



京都宇治から、唯一無二のものづくりをコンセプトに京の雅、絹織物を取り入れたワインセラー「エスポワール」。

業務用・個人宅用オーダーメイドワインセラー

お客様のスペースに合わせて設計いたします。お気軽にお問い合わせください。

京都府宇治市横島町島前2 TEL/0774-23-5121 FAX/0774-23-7851  
 関東営業所/千葉県松戸市松戸新田24-5-11 TEL/047-394-4688 FAX/047-360-1851  
 Mail/info@matubisi.co.jp  
<http://www.matubisi.co.jp> <https://www.winecellar.kyoto/> <https://youtu.be/yZXAdZPHW24>

ブランドサイト  
特設公開中



ブランドムービー  
特設公開中



My Favorite Life Style



イタリアアルパカ混 ピノーリ社 生地  
編み柄セーター 9,900円



イタリア オリンピアス社 生地  
[上下パンツ]  
ツイルストレッチパンツ 9,900円



イタリアウール アイレ社 生地  
ニットジャケット 16,500円



公式通販サイト

G-STAGE・JAPAN株式会社

大阪市中央区内本町2-3-11  
【カスタマーセンター】TEL/06-6947-7055 FAX/06-6947-7056  
(10:00~17:00 土・日・祝日を除く)



イタリアウール ゼニアバルファ社生地  
編み柄タートルセーター 9,900円



ニットとパンツの粋な大人コーディネート♥

休日自宅に寛ぐときには少し  
気を入れて上品な大人のメンズ  
コーディネートを出してみたい。  
主役級の表情で魅せるイタリア  
ヤーンニットウェアにウオーミー  
で上品な面持ちのパンツを合わせ  
るのが決め手だ。この2つのキーア  
イテムを組み合わせることで、日常  
を格上げできる即戦力スタイルが  
完成する。

G-stageのニットウェアは上質  
な肌触りと発色にこだわっており、  
イタリア糸の趣のある素晴らしい編  
み柄の深みのある色彩と立体感、  
優れた技術によって編み込まれたも  
のだ。美しいシルエツトに加えてス  
トレッチが効いたパンツは履き心地  
も抜群で様々なスタイリングが楽し  
める。外出にはニット生地のジャ  
ケットを羽織ればエレガントな着こ  
なしも思うがまま。大人の休日を通  
ごすための、粋なコーディネートに  
楽しんでみてはいかがだろうか。

My Favorite Life Style



陽子線治療室

切らないがん治療、  
働き世代が「陽子線治療」を  
選択する理由。

陽子線治療は、放射線を身体の外  
からあてて、がん組織を破壊する外  
部放射線治療のひとつである。臓器  
を切らずに機能を温存するため、治  
療中・治療後の生活の制限はほぼな  
い。治療は最短4日間(疾患によっ  
て異なる)で、1回の治療は1時間

程で終了する。そのためこれまでの日  
常生活をほとんど変えることなく、  
働きながらでも通院で治療が可能  
である。

放射線治療は、かつてはX線治療  
が主流であった。X線は皮膚に近い  
位置で最も多くのエネルギーを与  
え、がんまでの間の通り道とがんの  
後ろにある正常細胞への余分な照射  
は避けられない。一方、陽子線治療  
は、がんの位置で最もエネルギーを  
与え停止するため、X線に比べてが  
んの周囲にある臓器などを傷めるこ  
とが少なく済む。日本では1998  
年より開始した新しい治療法であり  
当時は先進医療でのみ受けられる治  
療であったが、年々標準治療の適応  
が拡大されている。例えば、前立腺が  
んに対する治療は2018年より公  
的医療保険適用となり、高額療養費  
制度を利用することで、自己負担額  
はむしろ既存の治療よりも少なくな  
る場合もある。今年6月には新たに、  
国内での罹患数が2番目に多い肺が  
ん(早期)が適用に加わり、より身近  
な治療法となっている。

大阪陽子線クリニックは2017  
年の開院以来、陽子線治療に特化し  
た医療を提供し、症例数は400例  
を超える。大阪中央病院、大阪暁明  
館病院、はくほう会セントラル病院  
と同じ伯鳳会グループにも所属し  
ており、グループ内で、がん検診か  
ら積極的な治療まで一貫して行っ  
た。なおクリニックでは、個別無料相  
談(要予約)やセカンドオピニオン  
(有料)のほか、電話やメールでの問  
い合わせも可能。治療や費用などの  
疑問を気軽に相談できる。

令和の標準がん治療「陽子線治  
療」を選択しない理由はないのかも  
しれない。



医療法人伯鳳会  
大阪陽子線クリニック  
Medical Co. HAKUHOKAI  
Osaka Proton Therapy Clinic

医療法人伯鳳会 大阪陽子線クリニック

大阪府大阪市此花区春日出中1-27-9  
お問い合わせ…TEL/06-6462-1123(9:00~17:00)  
診療時間/9:00~18:00(予約制) 休診日/土・日・祝  
<https://www.hakuho.or.jp/opc/>



陽子線治療 公的医療保険の適用疾患

(令和6年6月時点)

- 前立腺がん(転移を有するものを除く)
- 早期肺がん(Ⅰ期~ⅡA期)
- 骨軟部腫瘍(手術による根治的な治療が困難)
- 頭頸部悪性腫瘍(口腔・咽喉頭の扁平上皮がんを除く)
- 小児腫瘍(限局性の固形悪性腫瘍)
- 肝細胞がん(4cm以上)
- 肝内胆管がん
- 局所進行性膵がん
- 手術後再発した局所大腸がん

※各疾患とも適用には条件があります。  
※上記の疾患以外で、先進医療として  
治療可能な場合があります。

## My Favorite Life Style



## ブルックリンの日米文化交流研究所“Brooklyn Beauty/Fashion Labo” LOVE JAPAN PROJECT3 サステナブル展 開催。

ニューヨーク・ブルックリン中部のパークスロープ地区にある「J+B」を拠点にするブランド「Brooklyn Beauty/Fashion Labo」(略称BBFL)は、日本「J」とブルックリン「B」の架け橋として、日本の優れた製品を世界に向けて発信する新しい形のショールームだ。

そのBBFLで「LOVE JAPAN PROJECT3(サステナブル展 in Brooklyn)」をBBFL&デイリーインフォメーションNYによる共同企画として開催中。日本全国のものづくりやサステナブル市場の活性化に向けて、世界にジャパンプランドを紹介することを目的としたプロジェクトだ。参加アイテムはオンラインギャラリーでの紹介に加え、ショールームで12月31日まで展示される。

加えて、Daily Information NY, Inc.(CEO/松本 敏行)ではテストマーケティング事業を更に充実させ運営していく。海外への販路拡大、テストマーケティングを考えることがあれば、この機会に問い合わせてみては。

BBFL/LOVE JAPAN PROJECT3 お問い合わせ先

Daily Information NY, Inc.

300 7th street Brooklyn, New York 11215 TEL/06-6150-1257 mail/bbffamilymember@gmail.com 担当:松本



## My Favorite Life Style

## 市場乱高下に惑わされない資産運用の秘訣とは? IFA大手ファイナンシャルスタンダード社が主催する資産運用セミナーのご案内

「人生100年時代」といわれる時代、長期的に資産を守り、育て、どのように残していくか、ご自身の退職金をどのように活用するかなど対策が必要と感じているものの、資産全体をどのように運用したらよいのか不安を感じている方も多いのではないだろうか。

IFA大手、資産運用アドバイザーの専門家であるファイナンシャルスタンダード社が12月に資産全体のお悩みを解決すべく2種類のセミナーを大阪梅田で開催。

- 12月8日(日)は「退職金運用」にフォーカスしたセミナーを開催。退職金運用における落とし穴を解説する。
- 12月21日(土)は「相続・贈与」にフォーカスし、相続・贈与で失敗しないための要点と相続対策を実行する上で重要になる資産運用の考え方について解説する。講師には、日本で延べ20000人以上が参加する人気セミナーを主催しているファイナンシャルスタンダード社執行役員・大阪オフィス支店長が登壇する。

ファイナンシャルスタンダード社はマーケットに一喜一憂しない長期的な資産運用の実行と継続をサポート。また、全国やWEBでも、資産運用の原理原則から失敗しないためのポイント、2024年から改正されたNISA制度の活用方法を解説するセミナーを行っている。



講師 | ファイナンシャルスタンダード株式会社  
執行役員  
大阪オフィス支店長 神田 尚季

### 退職金運用の新常識セミナー

参加費 無料

2024 12月8日(日) 14:00~15:30

会場…アプローズタワー13階 12号室(大阪市北区茶屋町19-19)

定員…30名

PROGRAM 第1部 セカンドライフを取り巻く環境  
第2部 「稼ぐ」より「大きな損をしない」  
第3部 知っておきたい退職金運用の落とし穴

### プロが教える相続・贈与と資産運用

参加費 無料

新NISA制度でも知っておくべき相続対策のポイント

2024 12月21日(土) 14:00~15:30

会場…アプローズタワー13階 12号室(大阪市北区茶屋町19-19)

定員…30名

PROGRAM 第1部 相続贈与と資産運用  
第2部 非課税運用(NISA)の力とは

セミナーご参加の方には後日無料個別相談もご利用いただけます。資産に関するお悩みのヒアリング後、お一人お一人にあった資産運用方法をご提案しています。

セミナーのお申し込みはこちらから

TEL.06-7712-2800



ファイナンシャルスタンダード株式会社 大阪オフィス/大阪府大阪市北区茶屋町19-19 アプローズタワー11F  
TEL/06-7712-2800 FAX/06-6225-7566  
本店 有楽町オフィス/東京都千代田区有楽町2-7-1有楽町イトシアオフィスタワー16F  
TEL/03-6843-3900 FAX/03-6268-0901

# プレゼント特集

## PRESENT



体験レッスン(千里中央店・江坂店) **8,800円(税込)**

提供/ GANTT GOLF  
大阪府豊中市新千里東町3-3-120-101  
TEL/06-7507-1088  
https://ganttgolf.com/

個々のスキルや目的に合わせたレッスン  
効率的にゴルフ上達を目指す  
レッスンプランを提案

●プレゼント内容  
体験レッスン  
(60分/千里中央店・江坂店 共通) **10名様**

GANTT GOLFは、経験や感覚ではなく「測定」を重視したゴルフ施設だ。関西ではここしかない弾道測定器GCクラウドやスカイトラック、高速カメラ(アートルエイシング)を導入している。効率的にゴルフ上達が可能。初心者ゴルファーから上級者まですべてのゴルファーの目的や目標に合わせて、1球ごとに分析しスコアアップを目指すことが可能。設備やプランは各店舗で異なるのでホームページで確認を。



## PRESENT



カカオサンド4個入 **1,890円(税込)**

提供/株式会社 カカオティエゴカン  
大阪市中央区高麗橋2-6-9  
TEL/06-6227-8131  
https://cacaotier-gokan.co.jp/

想い焦がれたチョコレートに魅せられて  
こだわりはそのままに  
新たなチョコレート菓子を

●プレゼント内容  
カカオサンド4個入クラシック **10名様**

大阪高麗橋に本店を構え、カカオ豆選びからこだわってチョコレート作りを行う「カカオティエゴカン」からのプレゼントはハイミルク・ヘーゼルナッツ・アーモンド・レバーの4種の味わいが楽しめるカカオサンドだ。ボンボンショコラよりも少し気軽に召し上げられるチョコレート菓子としてガナッシュチョコレートとチョコレートをサンドして、誰にでも愛される優しい口当たりで「カカオティエゴカン」ならではの味を堪能できる。

## PRESENT



セット内容:やさしいスープ4種  
(コーン・ポテト・トマト・レッドビート)  
と野菜ブイヨン10包入り **4,396円(税込)**

◎ご注文はWEBで  
提供/ こだま食品株式会社  
https://kodama831.com/



おいしさや優しさを、食卓に  
やさしいスープ4種+  
野菜ブイヨン

●プレゼント内容  
スープパレット5種ギフトBOX入り  
(やさしいスープ4種&ブイヨン10包ギフトセット) **3名様**

広島県世羅町に有機JAS認証の自社農場もある乾燥野菜メーカー「こだま食品」。スープパレットシリーズは、化学調味料や動物性原料、食物アレルギー特定原材料28品目等不使用の人気商品。お子様から大人まで、安心して美味しく楽しむことができ、自宅用としてももちろん、贈り物としても喜ばれる。今回はこのギフトセットを3名様にプレゼント。

この冬はやさしいスープで体の内側から暖かく。

## PRESENT



大阪もちまる菓  
和三盆ミルク・大納言あずき  
2種セット(各10個入) **3,000円(税込)**

◎取扱はWEBで  
提供/株式会社あみだ池大黒  
大阪市西区北堀3-11-26  
TEL/0120-36-1854 FAX/0798-36-2987  
https://www.daikoku.ne.jp/

大阪みやげの新定番「大阪もちまる菓」  
口の中で「皮と餡が一緒に  
溶けてゆく」味わいを実現

●プレゼント内容  
大阪もちまる菓 和三盆ミルク・大納言あずき  
2種セット(各10個入) **10名様**

1805年(文化2年)創業の菓子店、株式会社あみだ池大黒が販売する大阪みやげの新定番「大阪もちまる菓」が今回のプレゼント。国産砂糖の最高峰「さめぎ和三盆糖」を使用し、口に含んだ際にふわっと広がる和三盆糖の風味ともちもち食感が魅力の饅頭だ。定番の「ミルク餡」と国産もち米粉をしっかりと練り込んだ皮にしっとり炊き上げた「北海道産大納言小豆」の粒を合わせた「大納言あずき」をたっぷり堪能できる。

## PRESENT



内容量:100mL/リードスティック 25cmx6本  
賦香率:15%  
芳香期間目安:約1~1ヶ月半(使用する環境やスティックの本数により異なります)  
**4,730円(税込)**

提供/株式会社ビーサポート  
大阪市浪速区元町3-8-22  
TEL/06-6634-9800(代表)  
https://acpt-acpt.jp/



心がときめく上品な香りを日常に  
好きな場所で楽しめる  
置き型ディフューザー

●プレゼント内容  
a.c.p.リードディフューザー  
#クラッシーソープ **3名様**

いつもの自分にちよつとした贅沢を感じてほしい。その理念をもとに香りのプロがアレンジしたリードディフューザーを紹介。市販ディフューザーの多くは香りの濃さを現す賦香率が6~8%に対し、a.c.p.は実に15%の高い賦香率となる。シンプルながらデザインはどんなインテリアにも溶け込む。フローラルオゾンやマリナー調の雰囲気をもった清潔感のある石鹸の香りをお届けする。

## PRESENT



ハリウッドツインルームペア1組1泊(朝食付き)  
**1名様 13,260円(税込)~**

提供/大阪グランベルホテル  
大阪市中央区北久宝寺町2-6-7  
TEL/06-6563-7481  
https://www.granbellhotel.jp/osaka/



本町駅徒歩5分の高アクセス  
高層デザイナーズホテルで  
映える滞在を

●プレゼント内容  
ハリウッドツインルームご宿泊 **ペア1組様**

都心部のホテルの抱える高価格・低満足の常識を覆す、大阪グランベルホテル。大阪の中心「本町」に佇む地上20階建ての新ランドマークホテルとして2021年に開業した同ホテルは大浴場、A5黒毛和牛の食べ放題コース、夜景抜群ルーフトップバーなど充実。最上階2100Fのルーフトップバーでは実に100種類以上のお酒を用意、リーズナブルな価格設定は満足を超えた感動を約束できる。

## PRESENT



原材料:クリーム(北海道製造)・生乳・  
脱脂粉乳・砂糖(リッチザヨーグルトのみ)  
容量:400g **オープン価格**

提供/株式会社共進牧場  
神戸市中央区橋通1-2-12  
TEL/078-341-5115  
http://www.kyoshin-milk.jp

ヨーグルトを超えたヨーグルト  
クリームチーズに限りなく  
近い濃厚さ+砂糖不使用

●プレゼント内容  
「リッチザヨーグルト400g」x3個  
「リッチザヨーグルト砂糖不使用400g」x3個 **5名様**

共進牧場の北海道産生クリームを使用した「リッチザヨーグルト」がまるでクリームチーズのよう、ヨーグルトを超えたおいしさなど、SNSを中心に話題沸騰中だが、この度「リッチザヨーグルト」に砂糖不使用が新登場!「リッチザヨーグルト」を食べているような濃厚さと満足感を実現した新感覚ヨーグルトだ。砂糖不使用なので料理などアレンジも自由自在。カロリーはクリームチーズの半分以下と言っから、女性には嬉しい限りのヨーグルトだ。

## PRESENT



内容量:250g **13,200円(税込)**

◎エステサロン専売品。取扱サロンはWEBで  
提供/株式会社 マッコイ  
大阪市中央区心斎橋筋 1-9-17  
エトワール心斎橋8F  
TEL/06-4963-8428  
https://www.mccoynonf.com/

※浸透型ミネラル配合の魔法みたいなボディメイククリーム  
“美しい”を更新し  
理想を超えるためのボディケア

●プレゼント内容  
NONFエナジープレミアム(250g) **5名様**

エステサロン専売品であるNONFエナジープレミアムは2011年の発売以来、プロのエステティシャンやスポーツトレーナーからも高い評価を受けている。特殊なナノ化技術により生まれた「浸透型ミネラル」をメイン成分とし、人体と同じバランスで配合。乱れがちな現代人のミネラルバランスを整える。塗るだけで肩こりやむくみのケアをサポートし、ハリと弾力のある引き締まったスリムボディへ導いてくれる。

### プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力 ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

□応募締切:2024年12月13日(金)

https://questant.jp/q/0GYOR1WT



<個人情報の第三者への提供>  
当社(Biz Life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにて登録頂いた、読者様の個人情報を、Biz Life Style関西版掲載企業様またはBiz Life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

My Favorite Life Style

Laurel Court HIMEJI OTEMAEDORI



近鉄不動産×大林新星和不動産

「姫路ヤマトヤシキ跡」マンションプロジェクト

ローレルコート姫路大手前通り

姫路大手前通りの最前席に暮らす。

姫路大手前通りとみゆき通り商店街の両方に面する希少な立地

近鉄不動産×大林新星和不動産が手掛ける姫路市最大・最高層マンション「ローレルコート姫路大手前通り」...

微する佇まいを追求。姫路城大天守をモチーフにした外観は、シャープなフォルムが印象的だ。大規模ならでの共用施設も充実。キッチン付きのパティールームや宿泊可能なゲストルームも完備しており、姫路市内を一望できる屋上テラスは、入居者だけの特別な空間だ。

「姫路市」契約戸数 No.1

最大姫路市最高層

地上16階、全200邸のスケール感、この街の新たな象徴にふさわしい価値を。

最上階はプレミアム住戸をご用意(特別仕様) 全28タイプ65m²超～131m²超の多数なプラン —モデルルーム公開中—



※掲載の航空写真は2023年5月に撮影したものにCG処理を施したもので実際とは異なります。また、現地の光柱は建物の規模、高さを表したものではありません。周辺環境は将来変更となる可能性があります。※掲載の完成予想図は計画段階の図面に基づいて描いたもので、スケール等は実際とは異なる場合があります。また、監督官庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕様・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。外構形状の細部、設備機器等は表現していません。※一部の周辺建物などは白線で表現して描いております。※1:1995年以降姫路市で分譲された新築分譲マンションで、総戸数200戸・16階建は「最大規模」「最高層」となります。(2023年9月MRC調べ) ※2:本件は姫路市の新築分譲マンション(投資用を除く)において2024年4月～2024年7月の成約戸数No.1です。(2024年9月MRC調べ)



山陽電鉄本線 「山陽姫路」駅 徒歩5分 JR山陽本線・山陽新幹線 「姫路」駅 徒歩7分

全体概要○名称/ローレルコート姫路大手前通り○所在地/兵庫県姫路市二階町50番、呉服町49番(地番)○交通/JR山陽本線「姫路」駅徒歩7分・山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩5分○地域・地区/商業地域・防火地域・都市景観形成地区・第3種高度地区35m・第4種高度地区50m○地目/宅地○建ぺい率/76.58%○容積率/599.82%○敷地面積/3,027.32㎡○建築面積/2,318.13㎡○建築延床面積/21,572.24㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)1棟○建築確認番号/BCJ23大建確028(2023年7月28日)○計画変更建築確認番号/BCJ23大建確028変(2024年1月26日)○総戸数/200戸(募集対象外住戸25戸含む)・6区画(店舗)○間取り/1LDK～4LDK○住居専有面積/65.72㎡～164.73㎡○バルコニー面積/7.56㎡～22.32㎡○駐車場/96台(タワーパーキング)※月額使用料:24,000円～35,000円、来客用(福祉対応):1台○バイク置場/5台(※月額使用料:1,500円・3,000円)○自転車置場/280台(垂直昇降ラック式:99台・スライドラック式:159台・3人乗り対応スライドラック式:22台※月額使用料:100円～400円)○竣工予定/2025年12月○引渡予定/2026年2月○分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地)、区分所有(建物)○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通称管理予定)○管理会社/近鉄住宅管理(株)・柳長谷工コミュニティ○事業主(売主)・販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣免許(11)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町4丁目5番13号TEL.06-6776-3007○事業主(売主)/大林新星和不動産株式会社 大阪支店[国土交通大臣免許(16)第312号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員]〒541-0053大阪市中央区本町1丁目8番12号オーク堺筋本町ビルTEL.06-4705-0027○販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト[国土交通大臣免許(11)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒541-0047大阪府大阪市中央区淡路町1丁目7番3号土地建物ビル6階TEL.06-6203-3650○設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部○施工/株式会社長谷工コーポレーション○手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社■第3期3次先着順販売概要○販売戸数/6戸○販売価額/5,640万円～19,900万円○間取り/3LDK○住戸専有面積/74.40㎡～131.97㎡○バルコニー面積/12.00㎡～22.32㎡○アルコーブ面積/2.85㎡～5.94㎡○管理費(月額)/11,330円～20,090円○修繕積立金(月額)/7,300円～12,930円○専用利用料(月額)/2,750円○管理一時金(一括)/17,850円～32,910円○修繕積立一時金(一括)/1,041,000円～1,848,000円○2024年11月29日(金)午前10時より先着順申込受付○先着順申込受付場所:「ローレルコート姫路大手前通り」マンションサロン○ご持参いただくもの:印鑑(契約手続き印)、本人確認書類(運転免許証等)収入証明書(源泉徴収票等、直近2年分)○広告有効期限/2024年12月22日※先着順申込受付につき、お申込済みの場合はご容赦ください。

お問い合わせ 0120-426-623 来場予約はこちらより QRコード 営業時間/AM10:00～PM6:00 定休日/毎週水曜日・木曜日、第3火曜日

事業主(売主)・販売提携(代理) 近鉄不動産 事業主(売主) 大林新星和不動産